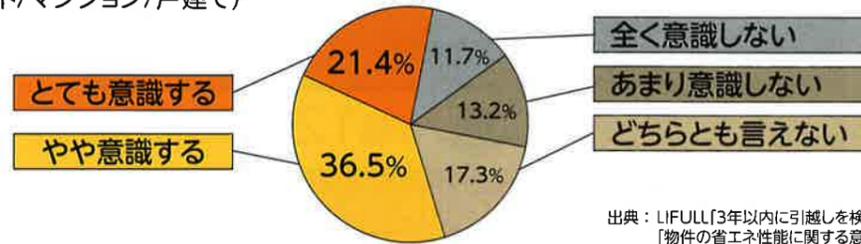


# 省エネ性能に対する意識が高まっています

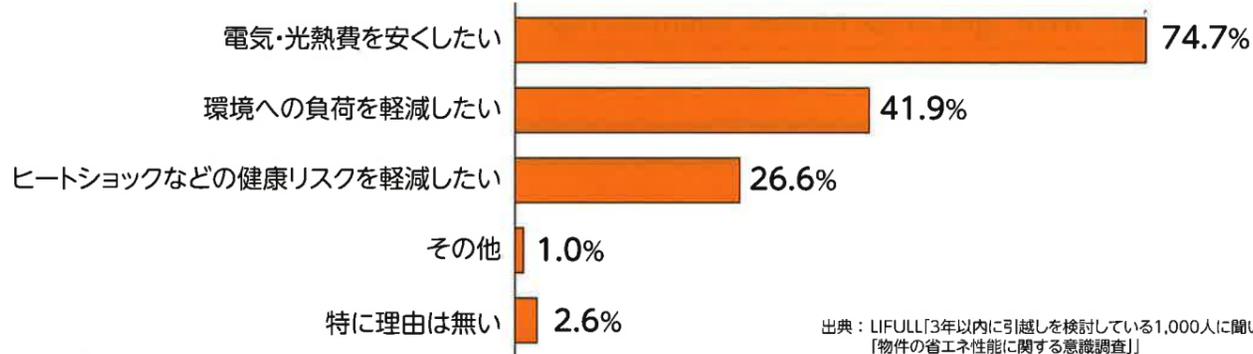
引っ越し先を探す際、物件の「省エネ性能」は意識しますか？

賃貸物件(アパート/マンション/戸建て)  
n=532



出典：LIFULL「3年以内に引っ越しを検討している1,000人に聞いた「物件の省エネ性能に関する意識調査」

「賃貸物件」への引っ越し検討者がの省エネ性能を「意識する」理由



出典：LIFULL「3年以内に引っ越しを検討している1,000人に聞いた「物件の省エネ性能に関する意識調査」

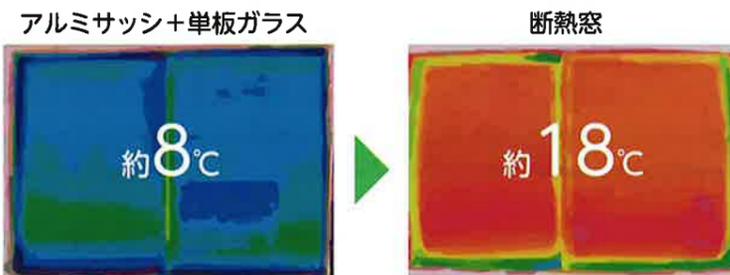
## 断熱改修の快適性・健康性

### 寒さ・熱さ対策

窓の断熱性能を上げることで、外気温の影響を受けにくく快適な室内環境を実現できます。



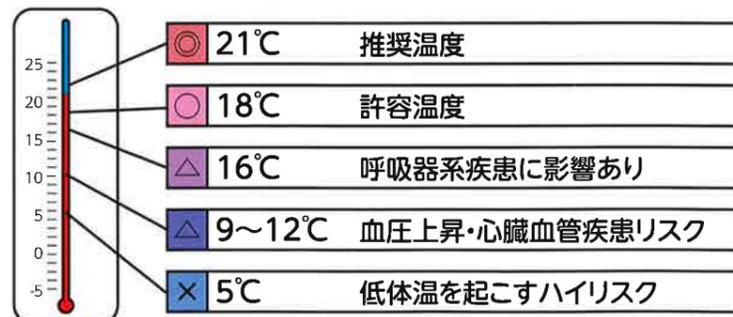
窓の室内側 表面温度の比較イメージ (内窓設置の例)  
(試験条件: 室外0℃、室内20℃)



出典：(一社)建築開口部協会 賃貸マンションの窓の断熱改修のすすめ

### 健康リスクの低減

冬、室温が18℃未満になると健康リスクが高まると言われています。窓の断熱性能が向上すると、夜間の室温の低下を抑えることができます。



出典：(一社)建築開口部協会 賃貸マンションの窓の断熱改修のすすめ 英国保健省2009年次報告書

経済的に  
おトク!

健康&  
快適生活

これからは  
「省エネ性能」で  
家を選ぶ

ご存じ  
ですか?

## 住宅省エネ2025キャンペーン

給湯器の省エネ化・窓の断熱化を支援しています!

賃貸集合給湯省エネ  
'25 2025事業

対象 小型の省エネ型給湯器  
(エコジョーズ・エコフィール)

補助金額 **最大10万円**

先進的窓リノベ  
'25 2025事業

対象 断熱性の高い内窓設置・  
カバー改修・ガラス・ドア\*

\*窓と同一契約、同一申請の場合に対象となります。

補助金額 **工事費の1/2相当等**  
(5万円~200万円)

住宅省エネ  
'25 2025キャンペーン

URL <https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

住宅省エネ2025キャンペーン

検索

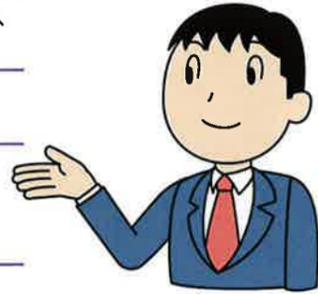




# 賃貸集合給湯省エネ

## '25 2025事業

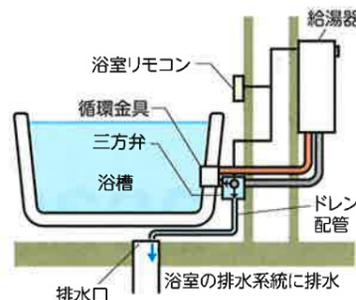
エコジョーズ等(潜熱回収型給湯器)	
エネルギー源	都市ガス/LPガス/石油
特徴	従来型給湯器では捨てられていた排気の熱を再利用することで、より少ないガスや石油の燃料でお湯を沸かすもの
価格(機器+工事費)	20~40万円程度
補助額	追い焚き機能なし: <b>5万円/台</b> 追い焚き機能あり: <b>7万円/台</b> 下記①~③のドレン排水工事により <b>3万円/台</b> の加算
その他条件	従来型給湯器からエコジョーズなどへの取り替えに限る



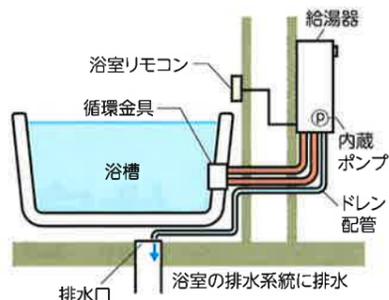
### ①ドレン排水ガイド敷設工事(追い焚きなし)



### ②三方井工事(追い焚きあり)



### ③三本管(二重管含む)工事(追い焚きあり)



# 先進的窓リノベ

## '25 2025事業

補助対象	戸建、共同住宅によらず、既存住宅に行う開口部の断熱性能を向上する事業
対象工事	窓のリフォーム工事
	高性能な断熱窓(Uw値1.9以下等)へのリフォーム
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">内窓設置</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">外窓交換</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">ガラス交換</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">ドア交換*</div> </div>
	<small>※他の窓の工事と同一の契約であり、同時に申請する場合のみ、補助対象。</small>
補助額	補助対象工事により設置する製品の性能と大きさ、および設置する住宅の建て方に応じた、製品ごとの補助額(定額)の合計(補助率1/2相当等)
上限額	一戸当たり200万円

# 給湯器の省エネ化・窓の断熱化の光熱費メリット

従来型給湯器とエコジョーズによる給湯にかかる年間都市ガス+電気代(円)の比較

従来型給湯器

86,045円

↓ 年間**12,189円**おトクに!

エコジョーズ

73,856円



※日本ガス石油機器工業会シミュレーションによる試算 東京都に在住の4人家族の場合の例

上記以外の条件を調べたい場合は、日本ガス石油機器工業会「そこの知りたいエコジョーズ」をご覧ください。

[https://www.jgka.or.jp/torikae\\_kounyuu/high\\_efficiency/eco/index.html](https://www.jgka.or.jp/torikae_kounyuu/high_efficiency/eco/index.html)



出典:一般社団法人ベターリビング 既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業(令和6年度補正予算)のスプレッドシート

既存窓と、代表的な窓の改修工法である「カバー工法」と「内窓設置」による暖冷房費(電気料金)の比較



※計算方法等の詳細につきましては、建築開口部協会ホームページに掲載しています。また、他の地域や中間階中住戸以外の計算結果、窓の工法や仕様(サッシやガラスの種類)を変えた計算結果についても、建築開口部協会ホームページに掲載しています。

出典:一般社団法人建築開口部協会 賃貸マンションの窓の断熱改修のすすめ

# 入居者への省エネ訴求・不動産価値向上にも!

# 省エネ性能表示制度



改正建築物省エネ法(R4.6公布)に基づき、建築物の販売・賃貸事業者は販売等の際にその省エネ性能を省エネ性能ラベルを用いて表示することが努力義務とされています。

また、省エネ性能を把握しておらず、省エネ性能ラベルを表示することが困難な既存の住宅においては、省エネ性能の向上に資する部位(給湯器と窓はいずれか必須、他設備は任意要件)を有していることを「省エネ部位ラベル」を用いて表示することができます。賃貸集合給湯省エネ2025事業・先進的窓リノベ2025事業の申請においても、省エネ部位ラベルの発行が必須要件となっています。